

# NỘI QUY TÒA NHÀ

(Áp dụng cho các khách ra vào và các cư dân sinh sống, làm việc tại

Tòa nhà chung cư Phú Tài Residence)

## 1. ĐỐI VỚI KHÁCH RA VÀO TÒA NHÀ

- Tuân thủ nội quy tòa nhà.
- Không đem vật liệu dễ cháy nổ vào Tòa nhà.
- Xuất trình giấy tờ, đăng ký và lấy thẻ ra vào tòa nhà tại Văn phòng BQL tòa nhà (Tầng 1 của tòa nhà).
- Tuân thủ mọi hướng dẫn của Bảo vệ tòa nhà về sử dụng thang máy và các thiết bị công cộng của tòa nhà.
- Không tiếp thị, quảng cáo trong tòa nhà.
- Giữ gìn vệ sinh chung.
- Chấp hành mọi Quy định về PCCC ở Tòa nhà.
- Nếu khách lưu lại qua đêm tại tòa nhà, chủ căn hộ phải đăng ký với Đơn vị quản lý và công an phường sở tại.

## 2. ĐỐI VỚI CÁC HỘ DÂN

- Tuân thủ theo quy chế quản lý hướng dẫn, sử dụng của tòa nhà.
- Đăng ký hộ khẩu, thực hiện chế độ khai báo tạm trú, tạm vắng theo quy định của chính quyền địa phương.
- Giữ gìn vệ sinh chung, đổ rác thải sinh hoạt đúng nơi, đúng thời gian quy định. Không vứt rác thải xây dựng hoặc rác thải có kích cỡ lớn như bia cát tông, vỏ xô vào thùng chứa rác. Không vứt rác, đổ nước qua cửa sổ, lan can xuống dưới. Không treo màn, rèm, không dán kính màu làm ảnh hưởng đến kiến trúc, mỹ quan của tòa nhà.
- Giữ gìn tài sản chung trong tòa nhà, không sử dụng hoặc di dời tài sản chung vào mục đích cá nhân khi chưa được phép của Ban quản lý tòa nhà.
- Về hệ thống kỹ thuật của tòa nhà:
  - Chấp hành mọi quy định, nội quy về PCCC tại tòa nhà. Nghiêm cấm ấn nút thuộc hệ thống báo cháy khi không có cháy trong tòa nhà. Không sửa chữa hoặc thay đổi vị trí các thiết bị PCCC trong tòa nhà.
  - Không được sử dụng hoặc chứa trong căn hộ của mình hay khu vực khác trong tòa nhà các hóa chất, chất lỏng dễ gây cháy nổ: xăng, dầu, trừ chất lỏng gas hoặc các dạng vật liệu khác được sử dụng cho các mục đích sinh hoạt gia đình.
  - Sử dụng điện theo đúng mục đích, công suất thiết kế của từng căn hộ và của tòa nhà.
  - Sử dụng gas đun nấu theo đúng các quy định hướng dẫn.
  - Không đổ chất thải, cặn bã xây dựng hoặc các vật có kích cỡ lớn vào hệ thống ống nước thải của tòa nhà.
  - Sử dụng thang máy theo hướng dẫn trong buồng thang. Đăng ký trước nếu có nhu cầu vận chuyển đồ với Đơn vị quản lý.
- Đối với các hộ dân có xe gửi tại tòa nhà phải tuân thủ theo nội quy bãi xe.
- Không được đặt bất kỳ bảng thông báo, bảng quảng cáo, áp phích hoặc phơi bất kỳ quần áo, vải vóc hoặc các vật khác tại khu vực Tài sản chung hoặc Căn hộ làm ảnh hưởng đến không gian bên trong và bên ngoài tòa nhà.
- Không nuôi các loại gia súc, gia cầm, động vật,.. trong tòa nhà. Nếu có nhu cầu nuôi con vật làm cảnh trong nhà phải đăng ký với Ban quản lý Tòa nhà, Ban quản trị, Chủ Đầu Tư và phải đảm bảo kiểm soát được vật nuôi, không ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường và cư dân. Vật nuôi như chó, mèo không được thả rông tại khu vực diện tích chung, đối với chó phải có rọ mõm khi đi ra khu vực công cộng, chủ của các loại vật nuôi trên phải chịu trách nhiệm về các sự cố do vật nuôi của mình gây ra cho khách và cư dân khác, phải bồi thường thiệt hại cho các bên liên quan do vật nuôi của mình gây ra.
- Thực hiện và đóng đầy đủ các khoản phí dịch vụ hàng tháng cho Ban quản lý tòa nhà.

Bình Định, ngày ..... tháng ..... năm .....

**BAN QUẢN TRỊ TÒA NHÀ CHUNG CƯ  
PHU TÀI RESIDENCE**