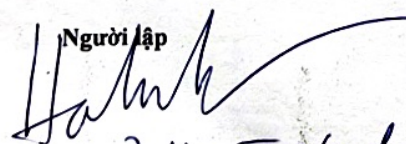


BẢNG DANH MỤC BẢO HÀNH, BẢO TRÌ
CHUNG CƯ PHU TAI RESIDENCE

| TT | HẠNG MỤC | THỜI GIAN BẢO HÀNH | THỜI GIAN BẢO TRÌ | CHI PHÍ BẢO TRÌ | GHI CHÚ |
|----|--|--|--|--|----------------------|
| 1 | Xây dựng và hoàn thiện (trừ hạng mục nhôm kính, cửa gỗ, ván sàn, tủ bếp, đá granite) | Đến hết ngày 27/06/2026 | | | <i>Hồ sơ gửi BQT</i> |
| 2 | Hệ thống cơ điện, hệ thống PCCC, thiết bị hồ bơi | - Đến hết ngày 15/07/2026 cho công tác lắp đặt - Đến hết ngày 15/07/2023 cho thiết bị | - Thời gian bảo trì: định kỳ hàng tuần, hàng tháng, hàng quý, nửa năm, hàng năm tùy từng hạng mục bảo trì được quy định tại hồ sơ bảo hành, bảo trì dự án - Nội dung bảo trì: theo các nội dung được nêu tại hồ sơ bảo hành - bảo trì dự án | - Chi phí: căn cứ báo giá tại thời điểm bảo trì. - Nguồn kinh phí: hoặc sử dụng nguồn kinh phí bảo trì 2% hoặc sử dụng nguồn kinh phí quản lý tùy theo sự thống nhất của Hội nghị nhà chung cư hàng năm. - Tổ chức thực hiện: Ban Quản trị chung cư. | <i>Hồ sơ gửi BQT</i> |
| 3 | Hệ thống thang máy | Đến hết ngày 10/07/2023 | - Thời gian bảo trì: định kỳ 01 tháng/lần - Nội dung bảo trì: theo các nội dung được nêu tại Tài liệu hướng dẫn sử dụng, | 1. Trong thời gian bảo hành: miễn phí bảo trì (định kỳ bảo trì 01 tháng/lần) 2. Hết thời gian bảo hành: - Chi phí: căn cứ báo giá tại thời điểm bảo trì. - Nguồn kinh phí: hoặc sử dụng nguồn kinh phí bảo trì 2% hoặc sử dụng nguồn kinh phí quản lý tùy theo sự thống nhất của Hội nghị nhà chung cư hàng năm. - Tổ chức thực hiện: Ban Quản trị chung cư. | <i>Hồ sơ gửi BQT</i> |
| 4 | Hệ nhôm kính, vách kính, lan can kính, cabin tắm | - Đến hết ngày 26/06/2026 cho công tác lắp đặt - Đến hết ngày 26/06/2023 cho thiết bị | | | |

| TT | HANG MỤC | THỜI GIAN BẢO HÀNH | THỜI GIAN BẢO TRÌ | CHI PHÍ BẢO TRÌ | GHI CHÚ |
|----|---|--|---|--|---------------|
| 5 | Máy phát điện dự phòng | Đến hết ngày 12/12/2023 | - Thời gian bảo trì: hằng ngày và theo số giờ sử dụng được quy định tại Hồ sơ hướng dẫn vận hành - Nội dung bảo trì: theo các nội dung được nêu tại hồ sơ hướng dẫn vận hành | 1. Trong thời gian bảo hành: miễn phí với định kỳ 03 tháng/lần 2. Hết thời gian bảo hành: - Chi phí: căn cứ báo giá tại thời điểm bảo trì. - Nguồn kinh phí: hoặc sử dụng nguồn kinh phí bảo trì 2% hoặc sử dụng nguồn kinh phí quản lý tùy theo sự thống nhất của Hội nghị nhà chung cư hằng năm. - Tổ chức thực hiện: Ban Quản trị chung cư. | Hồ sơ gửi BQT |
| 6 | Hệ thống xử lý nước thải | Đến hết ngày 03/11/2022 | - Thời gian bảo trì: định kỳ 01 tuần/02 lần cho tiểu tu; 01 tháng/lần cho trung tu; 01 năm/lần cho đại tu - Nội dung bảo trì: theo các nội dung được nêu tại sổ tay hướng dẫn vận hành | 1. Trong thời gian bảo hành: miễn phí bảo trì 01 tháng/lần 2. Hết thời gian bảo hành: - Chi phí: căn cứ báo giá tại thời điểm bảo trì. - Nguồn kinh phí: hoặc sử dụng nguồn kinh phí bảo trì 2% hoặc sử dụng nguồn kinh phí quản lý tùy theo sự thống nhất của Hội nghị nhà chung cư hằng năm. - Tổ chức thực hiện: Ban Quản trị chung cư. | Hồ sơ gửi BQT |
| 7 | Hệ nhôm kính, vách kính, lan can kính, cabin tắm | - Đến hết ngày 26/06/2026 cho công tác lắp đặt - Đến hết ngày 26/06/2023 cho thiết bị | | | |
| 8 | Cửa gỗ vào căn hộ, cửa gỗ phòng ngủ, sàn gỗ, tủ bếp, mặt bếp, kệ vanity nhà vệ sinh | Đến hết ngày 10/06/2023 | | | |
| 9 | Đá granite | Đến hết ngày 14/11/2022 | | | |

Người lập

 Nguyễn Hoàng Vinh



GIÁM ĐỐC

Hồng Anh Tuấn