

ĐƠN ĐĂNG KÝ ỨNG CỬ THÀNH VIÊN BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ PHU TAI RESIDENCE

I. THÔNG TIN CÁ NHÂN



Họ và tên: **HỒ TẤN VINH**

Quốc tịch: Việt Nam

Năm sinh: **1990**

Hiện là chủ sở hữu và đang sinh sống tại căn hộ số: 15 tầng 25 Tòa A Chung cư Phu Tai Residence

Hiện là người sử dụng số
được chủ sở hữu ủy quyền hợp pháp theo Giấy ủy quyền ngày
...../...../.....

Email: tanvinhkdmn@gmail.com

Số điện thoại di động: 0932441488

II. KINH NGHIỆM CÔNG TÁC VÀ KIẾN THỨC CHUYÊN MÔN

a. Nghề nghiệp:

- Tên tổ chức nơi ứng cử viên đang làm việc: Công Ty Cổ Phần KTCN Phú Vinh
- Lĩnh vực hoạt động: Xây dựng
- Địa chỉ công ty:
- Điện thoại: 0932441488
- Chức vụ: Quản lý cơ điện Số năm công tác : 10 năm

b. Bằng cấp:

- Bằng: **Kỹ sư nhiệt lạnh** Cấp bởi: **Đại học công nghiệp TP. Hồ Chí Minh**
- Bằng:
- Bằng:
- Bằng:

c. Sở thích và các hoạt động khác:

Đá bóng, du lịch, đọc sách, nghe nhạc

III. THÔNG TIN KHÁC

- a. Ông/Bà đã cư ngụ tại Chung Cư từ tháng 10 năm 2021
- b. Nguyên vọng của Ông/Bà khi tham gia ứng cử thành viên Ban Quản Trị của Chung Cư:
- *Lắng nghe, tiếp thu ý kiến cư dân.*
 - *Lên kế hoạch dự trù kinh phí và phương án duy tu sửa chữa hàng năm, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.*
 - *Giám sát việc bảo trì, bảo dưỡng và nâng cấp các hệ thống hạ tầng kỹ thuật, kết cấu, kiến trúc của tòa nhà.*
 - *Giám sát, đôn đốc, kiểm tra thường xuyên các hệ thống ảnh hưởng trực tiếp đến an toàn – môi trường của cư dân: hệ thống Phòng cháy chữa cháy, hệ thống camera, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống thang máy.*
 - *Xây dựng chung cư Phu Tai Residence thành nơi giá trị - đẳng cấp và văn minh - đáng sống.*
- c. Kinh nghiệm làm việc và/hoặc kiến thức chuyên môn của bản thân mà ông/bà cho rằng sẽ giúp ích cho công việc của Ban Quản Trị tại Chung Cư nếu ông/bà đắc cử thành viên Ban Quản Trị:
- *Đã có 1 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, cơ điện qua các tập đoàn lớn FLC, Alphanam group, ...*
 - *Có chuyên môn chính là cơ điện nhà chung cư.*
 - *Có kiến thức về các quy định pháp luật về đầu tư xây dựng, pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản, pháp luật về PCCC.*
 - *Hiểu rõ nguyên lý vận hành, thiết kế, kết cấu và công năng của tòa nhà từ đó có phương án vận hành sử dụng hợp lý.*
 - *Hiểu rõ các tiêu chuẩn Việt Nam đối với việc xây dựng vận hành nhà chung cư*
- d. Ý kiến đề xuất của ông/bà để duy trì và nâng cao chất lượng của dịch vụ quản lý tại Chung Cư cũng như những cải tiến mà ông/bà mong muốn sẽ thực hiện cho Chung Cư trong nhiệm kỳ với tư cách là thành viên Ban Quản Trị:
- *Đẩy mạnh các nội dung bảo hành, bảo trì, nâng cấp các hệ thống cảnh quan hạ tầng kỹ thuật xung quanh tòa nhà, mặt ngoài tòa nhà, hệ thống Phòng cháy chữa cháy, thang máy, hệ thống xử lý nước thải, cơ sở vật chất bên trong tòa nhà nhằm nâng cấp*

giá trị tòa nhà.

- *Đẩy mạnh hệ thống an ninh bảo vệ tòa nhà hiện nay chưa kiểm soát phần khách ngoài ra vào hồ bơi*

- *Đẩy mạnh tổ chức các phong trào chương trình thiếu nhi 1-6, tết trung thu, lễ Noel hàng năm nhằm tạo sự đoàn kết, giá trị tinh thần cho cư dân*

- *Đẩy mạnh các nội dung sử dụng tiện ích tòa nhà nhằm mang lại các nguồn thu cho quỹ cư dân*

e. Trường hợp ông/bà đắc cử thành viên Ban Quản Trị, ông/bà có bất kỳ quyền và lợi ích nào mâu thuẫn rõ ràng với quyền và lợi ích của tập thể các cư dân nói chung và cá nhân chủ sở hữu/người sử dụng nói riêng hay không? (Nếu **CÓ**, vui lòng ghi cụ thể)

Tôi không có bất kỳ quyền và lợi ích mâu thuẫn rõ ràng với quyền và lợi ích tập thể

f. Trường hợp ông/bà đắc cử thành viên Ban Quản Trị, ông/bà có bất kỳ quyền và lợi ích nào mâu thuẫn rõ ràng với quyền và lợi ích của Ban Quản Trị hay không? (Nếu **CÓ**, vui lòng ghi cụ thể)

Tôi không có bất kỳ quyền và lợi ích mâu thuẫn rõ ràng với quyền và lợi ích của Ban Quản Trị

Trường hợp ông/bà đắc cử thành viên Ban Quản Trị, ông/bà có cam kết có đủ năng lực và thời gian để thực hiện các công việc được phân công bởi Ban Quản Trị không?

Tôi cam kết đủ năng lực và thời gian thực hiện công việc được phân công bởi Ban Quản Trị không vi phạm một trong các tiêu chuẩn và điều kiện được quy định tại Luật Doanh Nghiệp, quy chế quản lý và sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây Dựng ban hành, quy chế Hội nghị nhà chung cư, quy chế bầu cử và các quy định của pháp luật có liên quan.

IV. XÁC NHẬN VÀ CAM KẾT

Tôi cam kết tất cả các nội dung nêu tại Đơn đăng ký này là chính xác và sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm về bất kỳ sai sót nào tại Đơn đăng ký này.

V. THỜI HẠN GỬI ĐƠN ỨNG CỬ

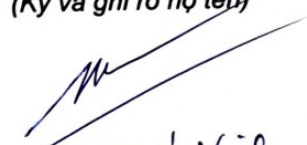
Đơn ứng cử thành viên này phải được gửi về Chủ đầu tư hoặc Ban quản lý trực tiếp tại quầy lễ tân tòa nhà hoặc qua email **trước ... giờ ... phút, ngày .../.../20...** theo địa chỉ sau:

Ban quản lý chung cư

Email:

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký và ghi rõ họ tên)



Hồ Tấn Vinh.

Ngày 15 tháng 02 năm 2022