

ĐƠN ĐĂNG KÝ ỨNG CỬ THÀNH VIÊN BAN QUẢN TRỊ CHUNG CỬ PHU TAI RESIDENCE

I. THÔNG TIN CÁ NHÂN



Họ và tên: NGUYỄN TIẾN HÙNG

Quốc tịch: Việt Nam

Năm sinh: 1992

là chủ sở hữu căn hộ số 12A07

hiện là người sử dụng căn hộ số 12A07

Email: ngtienhung.92@gmail.com hoặc nguyentienhung@vnpt.vn

Số điện thoại di động: 0915724404

II. KINH NGHIỆM CÔNG TÁC VÀ KIẾN THỨC CHUYÊN MÔN

a. Nghề nghiệp:

- Tên tổ chức nơi ứng cử viên đang làm việc: Trung tâm hạ tầng mạng miền Trung – Tổng công ty hạ tầng mạng VNPT Net – Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam (VNPT)
 - Lĩnh vực hoạt động: Dịch vụ và sản phẩm viễn thông và nhiều dịch vụ khác (chi tiết xin vui lòng xem lại địa chỉ Giới thiệu chung - VNPT)
 - Địa chỉ công ty: Trạm cáp quang biển Quốc tế tại Bình Định – Đài viễn thông Quy Nhơn; địa chỉ tại số 05 đường Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
 - Điện thoại: 02563821144 (số điện thoại bàn của đơn vị)
 - Chức vụ: Phó trưởng đại diện - Trạm cáp quang biển Quốc tế tại Bình Định
- Số năm công tác : 9 năm trong lĩnh vực viễn thông (FPT: 3 năm, VNPT: 6 năm)

b. Bằng cấp:

- Bằng: Thạc sĩ Kỹ thuật viễn thông cấp bởi: Đại học Quy Nhơn
- Bằng: Kỹ sư Kỹ thuật điện tử - truyền thông cấp bởi: Học viện công nghệ Bưu chính viễn thông
- Ngoài ra được Tập đoàn VNPT cử đi học nhiều khóa học chuyên sâu về hệ thống thiết bị viễn thông tại nước ngoài (Nhật Bản, Ấn Độ) và trong nước; có các chứng chỉ

quốc tế về hệ thống mạng Internet và viễn thông.

- c. **Sở thích và các hoạt động khác:** nghiên cứu về kỹ thuật viễn thông, đọc sách, nghe nhạc...

III. THÔNG TIN KHÁC

a. **Ông/Bà đã cư ngụ tại Chung Cư:**

- Từ khoảng tháng 10 năm 2021 (ngay sau đợt bàn giao nhà lần đầu tiên)

b. **Nguyện vọng của Ông/Bà khi tham gia ứng cử thành viên Ban Quản Trị của Chung Cư:**

- Góp phần xây dựng môi trường sống tại Chung cư ngày càng tốt lên.
- Tham gia đóng góp ý kiến vào quá trình vận hành khai thác tòa nhà, đảm bảo chi phí CAPEX và OPEX hợp lý, hiệu quả.

c. **Kinh nghiệm làm việc và/hoặc kiến thức chuyên môn của bản thân mà ông/bà cho rằng sẽ giúp ích cho công việc của Ban Quản Trị tại Chung Cư nếu ông/bà đắc cử thành viên Ban Quản Trị:**

- Chung cư Phu Tai Residence là 1 tổ hợp tòa nhà hiện đại với nhiều hệ thống kỹ thuật (điện năng, điện nhẹ, mạng Internet, mạng lưới thiết bị PCCC, thang máy, giữ xe tự động, server vận hành...) sẽ mất rất nhiều chi phí nếu không có phương án quản trị vận hành, bảo dưỡng, xử lý sự cố hợp lý.
- Bản thân tôi có kiến thức chuyên môn và công việc tại cơ quan có đảm nhận quản lý vận hành khai thác các thiết bị tương tự như tại tòa nhà. Đã chủ trì xây dựng tiêu chuẩn kỹ thuật, giám sát và đánh giá kết quả của nhà thầu, làm việc với các cơ quan chức năng (Công an PCCC, Sở ban ngành địa phương) trong các dự án kỹ thuật tương tự. Do đó sẽ giúp ích cho tòa nhà trong vấn đề kỹ thuật nêu trên.
- Bên cạnh đó, tôi có thể hỗ trợ Ban Quản Trị trong các vấn đề khác nếu được phân công.

d. **Ý kiến đề xuất của ông/bà để duy trì và nâng cao chất lượng của dịch vụ quản lý tại Chung Cư cũng như những cải tiến mà ông/bà mong muốn sẽ thực hiện cho Chung Cư trong nhiệm kỳ với tư cách là thành viên Ban Quản Trị:**

- Ý kiến của tôi về chất lượng dịch vụ quản lý tòa nhà: Nhìn chung là đạt chất lượng tốt nhưng vẫn còn những mặt chưa tốt, vẫn còn những mặt Ban Quản lý tòa nhà cần phải cải thiện.
- Tuy nhiên, đứng góc độ người sử dụng dịch vụ: Tôi chưa hiểu rõ quá trình vận hành của Ban Quản lý tòa nhà trong quá trình cung cấp dịch vụ (về chi phí, về nhân sự...) nên chưa đóng góp ý kiến đề nâng cao chất lượng được.

e. **Trường hợp ông/bà đắc cử thành viên Ban Quản Trị, ông/bà có bất kỳ quyền và lợi ích nào mâu thuẫn rõ ràng với quyền và lợi ích của tập thể**

các cư dân nói chung và cá nhân chủ sở hữu/người sử dụng nói riêng hay không? (Nếu CÓ, vui lòng ghi cụ thể)

- Không có bất kỳ quyền và lợi ích nào mâu thuẫn rõ ràng với quyền và lợi ích của tập thể các cư dân nói chung và cá nhân chủ sở hữu/người sử dụng nói riêng
- Căn hộ của tôi chỉ là 1 trong những tài sản tôi đang có. Do cơ sở hạ tầng tòa nhà Phu Tai Residence, chất lượng dịch vụ đang tốt nên tôi muốn tham gia vào Ban quản trị để tiếp tục duy trì, đảm bảo chất lượng sống tại Phu Tai Residence cho gia đình mình và cho những người cùng sống tại đây.
- Nếu chất lượng dịch vụ hoặc cuộc sống của gia đình tôi tại Phu Tai Residence không được tốt, tôi cần xử lý đơn giản: Không sống tại Phu Tai Residence nữa, chuyển nhượng căn hộ.
- Nếu có quyền và lợi ích liên quan khi đắc cử thành viên Ban Quản Trị: Tôi chỉ yêu cầu được quyền lợi như các thành viên Ban Quản Trị khác.

f. Trường hợp ông/bà đắc cử thành viên Ban Quản Trị, ông/bà có bất kỳ quyền và lợi ích nào mâu thuẫn rõ ràng với quyền và lợi ích của Ban Quản Trị hay không? (Nếu CÓ, vui lòng ghi cụ thể)

- Như đã trả lời tại mục III.e

g. Trường hợp ông/bà đắc cử thành viên Ban Quản Trị, ông/bà có cam kết có đủ năng lực và thời gian để thực hiện các công việc được phân công bởi Ban Quản Trị không?

- Tùy theo yêu cầu về năng lực và thời gian, cũng như công việc được phân công bởi Ban Quản Trị. Tuy nhiên đảm bảo tương đương với các thành viên khác trong Ban Quản trị.